



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-16789/3  
Podgorica, 14.01.2026. godine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

CRNA GORA  
Građanski biro opštine Kotor.

Prilježeno: 16-01-2026

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
wp 10	333	79		

OPŠTINA KOTOR  
Služba glavnog gradskog arhitekta

KOTOR  
Stari grad br.317

Dana 16.08.2025. godine stupio je na snagu novi Zakon o izgradnji objekata, kojim je propisano u članu 22 stavu 2 tačka 2 da **glavni gradski arhitekta** daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture **privremenog objekta** za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Shodno prednje navedenom, a u smislu članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) dostavlja se zahtjev zaveden kod ovog Direktorata pod br. 05-332/25-16789/1 od 31.12.2025. godine, na dalji postupak i odlučivanje, a shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku i člana 22 Zakona o izgradnji objekata.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

Primijeno: 31.12.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	332/25	16789/1		

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

DP Hotel Facility Gradanski brijeg Kotor			
Dobrota primljeno: 31.12.2025.			
85330	Klasifikaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Vrijednost
168409	10	333/26	79

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup>, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Kupalište označenom brojem 9F u opštini Kotor  
-u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028.godine  
kp 1190,1191, 2583

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028.godine

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "DP HOTEL FACILITY" DOO KOTOR

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Kotor, 30.12.2025.

(mjesto i datum)



Moldredo

(podnosilac zahtjeva)

ovlašten zastupnik